



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023

№ 833

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 02.08.2023 № 11/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.08.2023 № 11/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕВ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

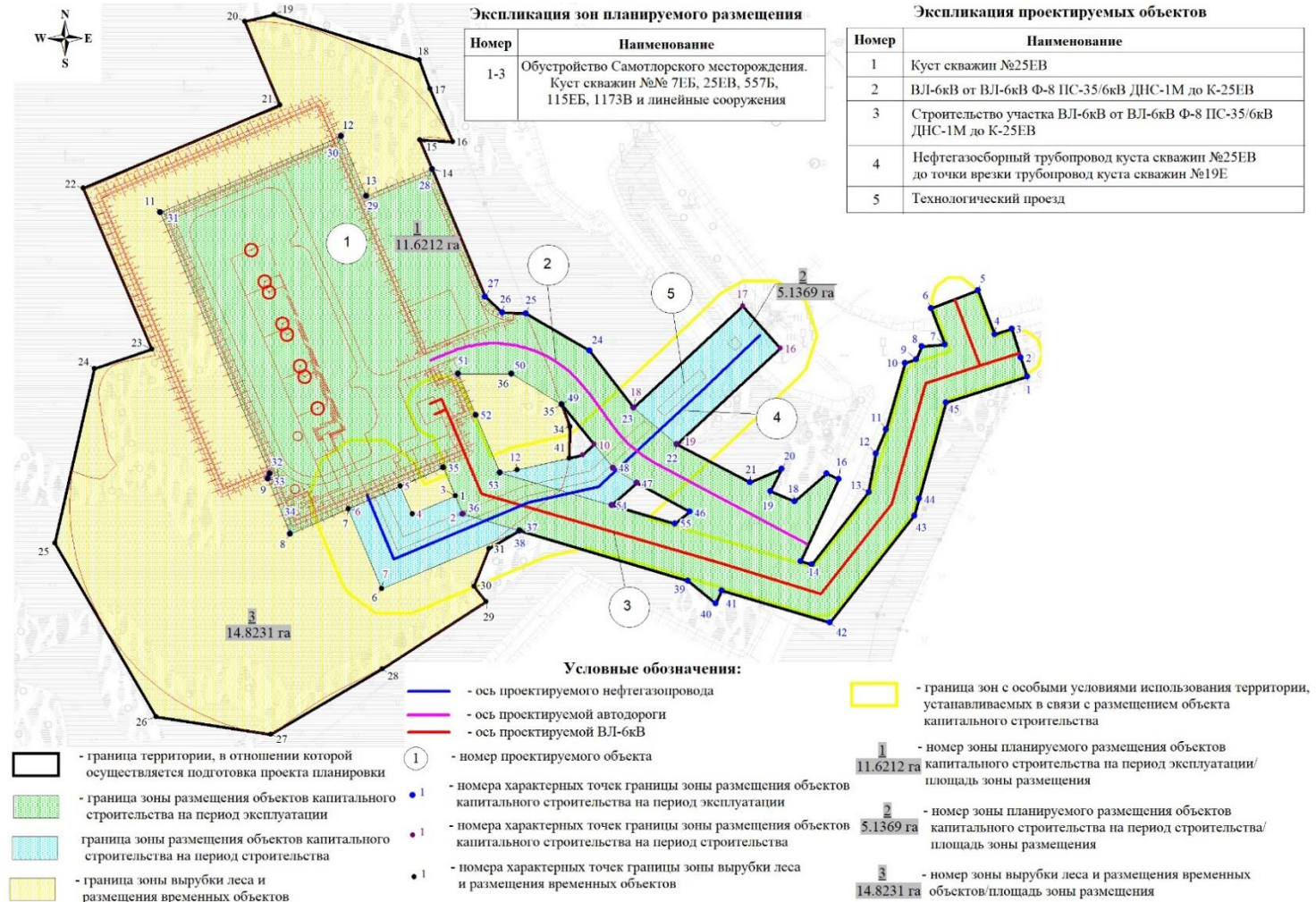
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕВ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



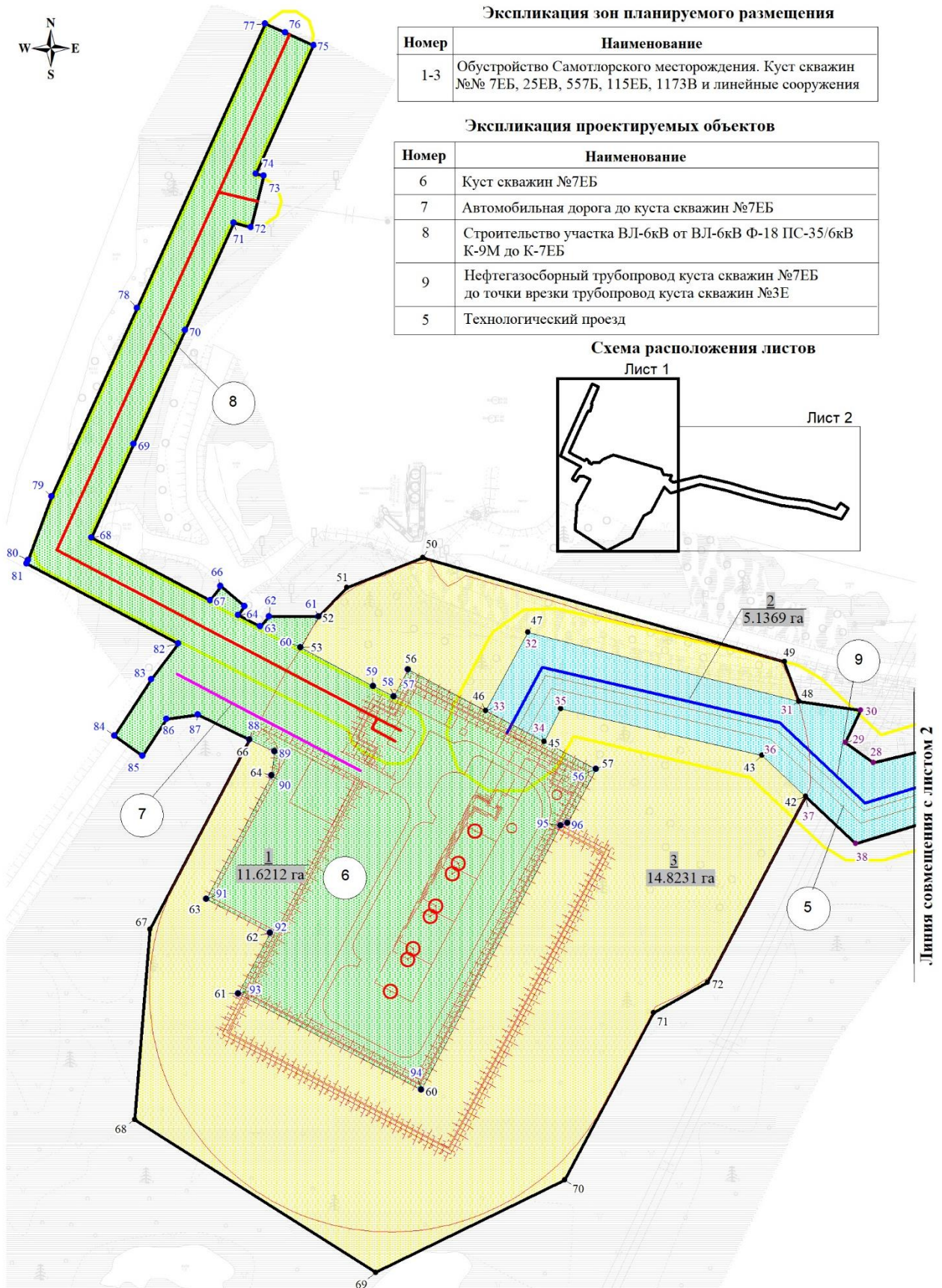
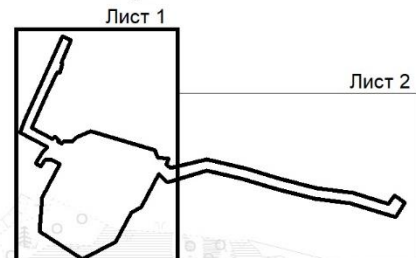
Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1-3 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 6 | Куст скважин №7ЕБ |
| 7 | Автомобильная дорога до куста скважин №7ЕБ |
| 8 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-9М до К-7ЕБ |
| 9 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки трубопровод куста скважин №3Е |
| 5 | Технологический проезд |

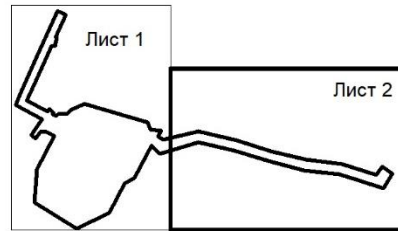
Схема расположения листов



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕВ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Схема расположения листов

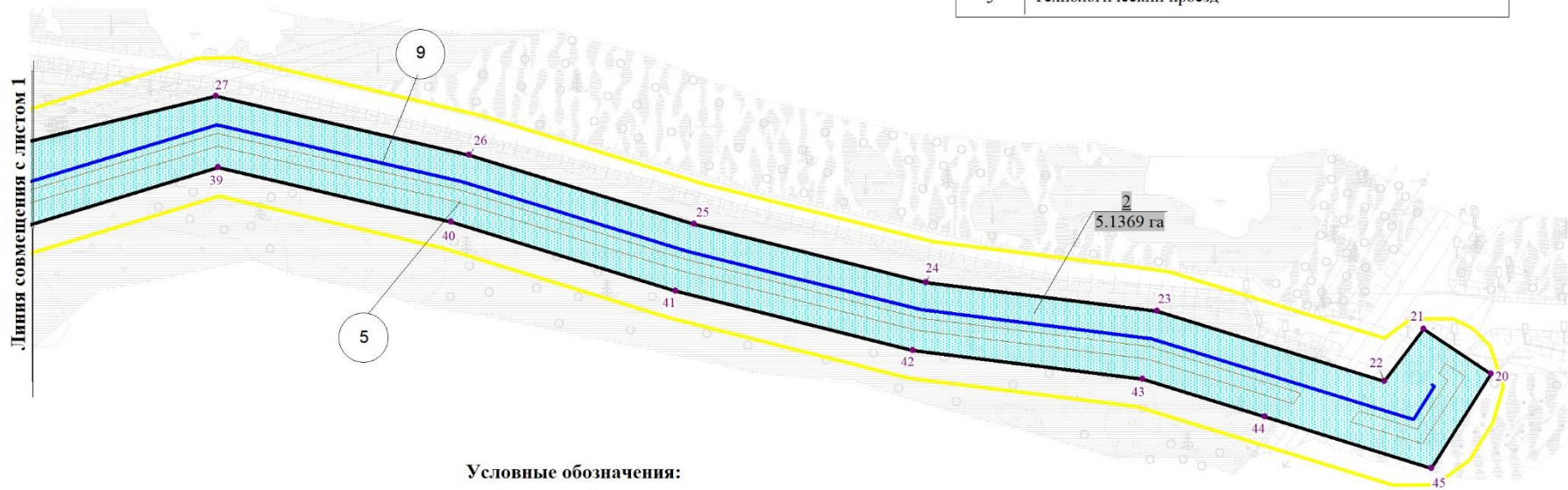


Экспликация зон планируемого размещения








| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 2 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕВ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 9 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки трубопровод куста скважин №3Е |
| 5 | Технологический проезд |



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номер проектируемого объекта |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения |
| | |  | - ось проектируемого нефтегазопровода |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1-3 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 10 | Куст скважин №115ЕБ |
| 11 | Автомобильная дорога до куста скважин №115ЕБ |
| 12 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-9М до К-115ЕБ |
| 13 | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №115ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №11Е |
| 5 | Технологический проезд |

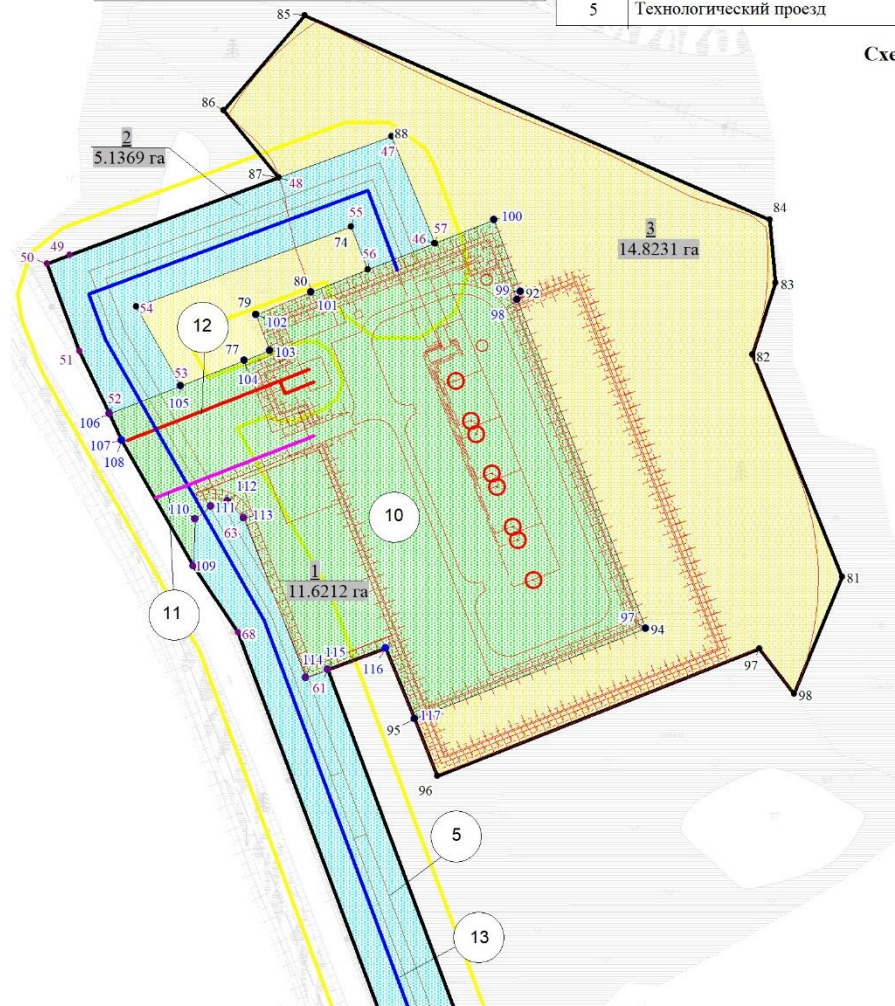
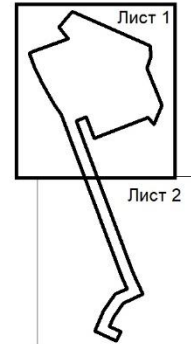


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | - номер проектируемого объекта |
| - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации | 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации |
| - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства | 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства |
| - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов | 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
| - ось проектируемого нефтегазопровода | 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения |
| - ось проектируемой автодороги | 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения |
| - ось проектируемой ВЛ-6кВ | 3 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/ площадь зоны размещения |
| - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства | |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 2 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 13 | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №115ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №11Е |
| 5 | Технологический проезд |

Линия совмещения с листом 1

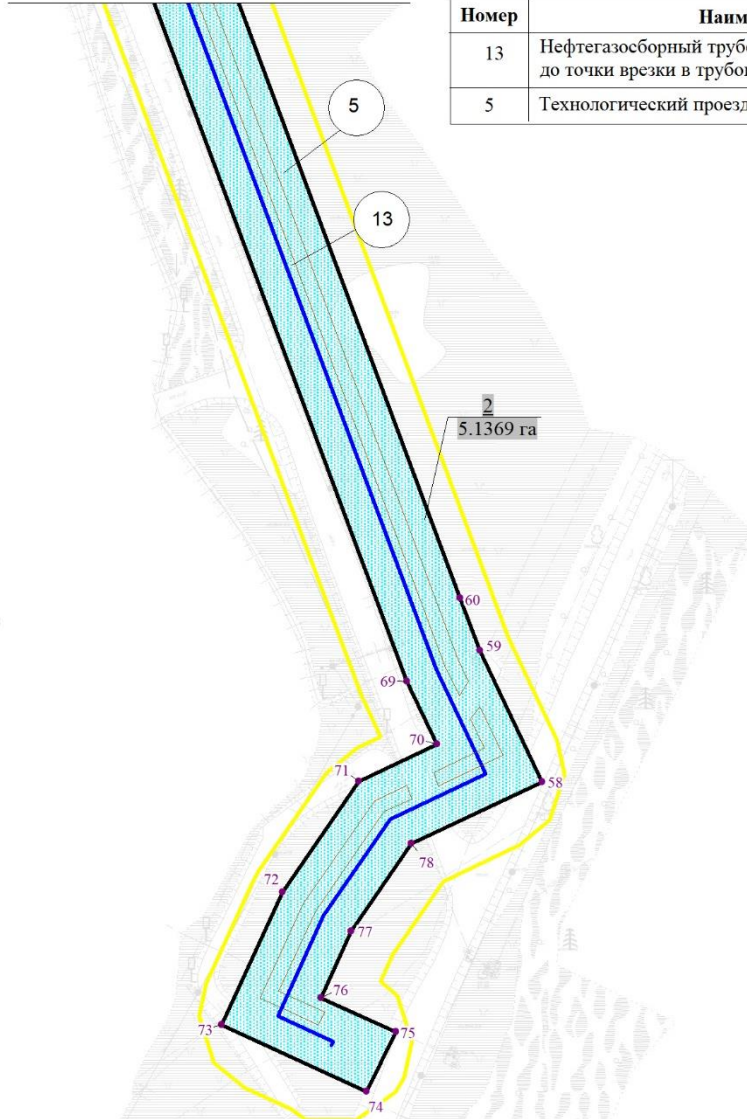
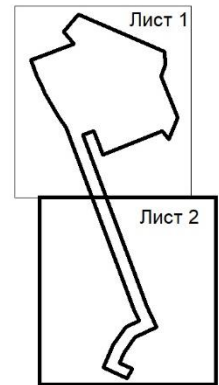


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода

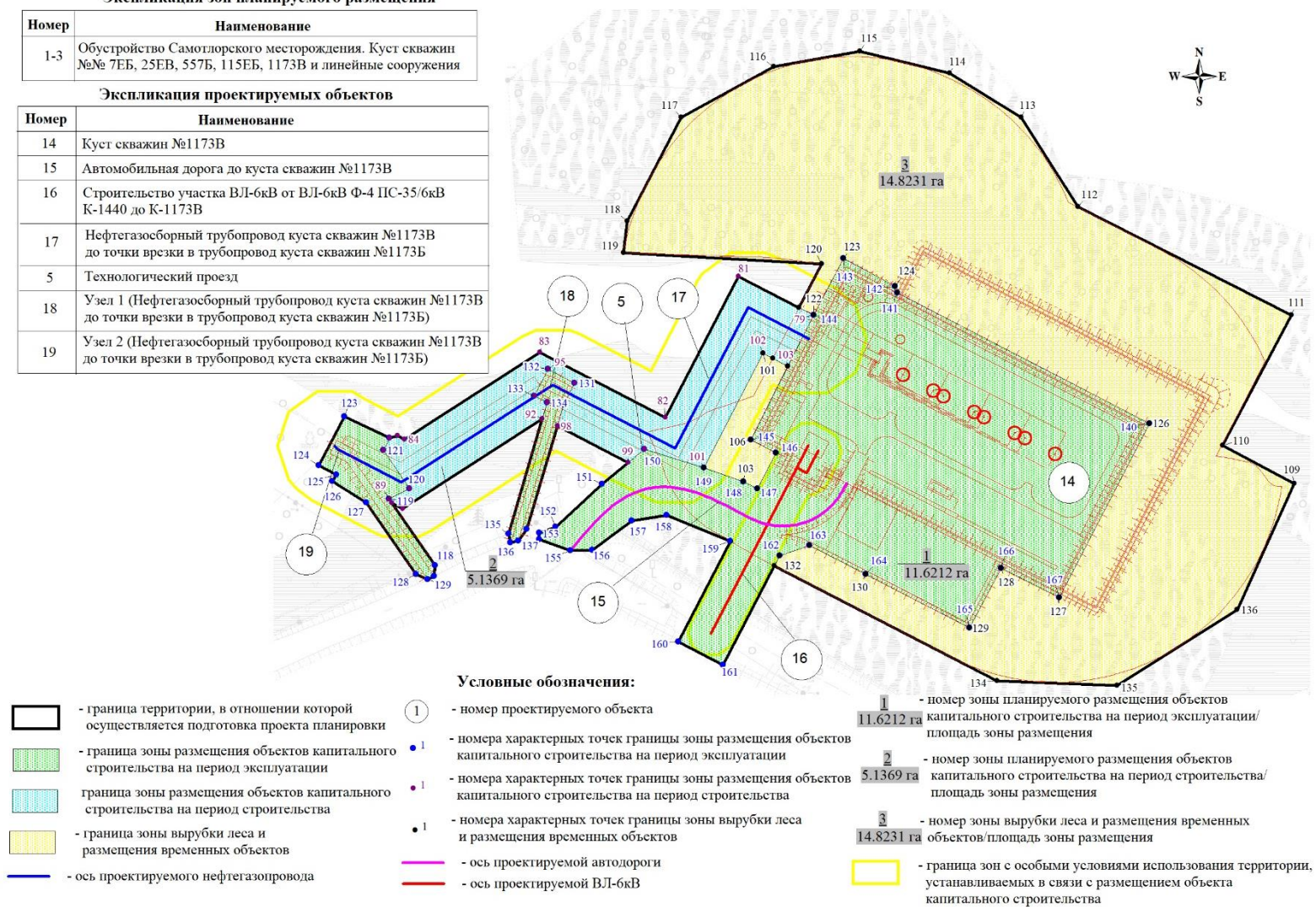
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

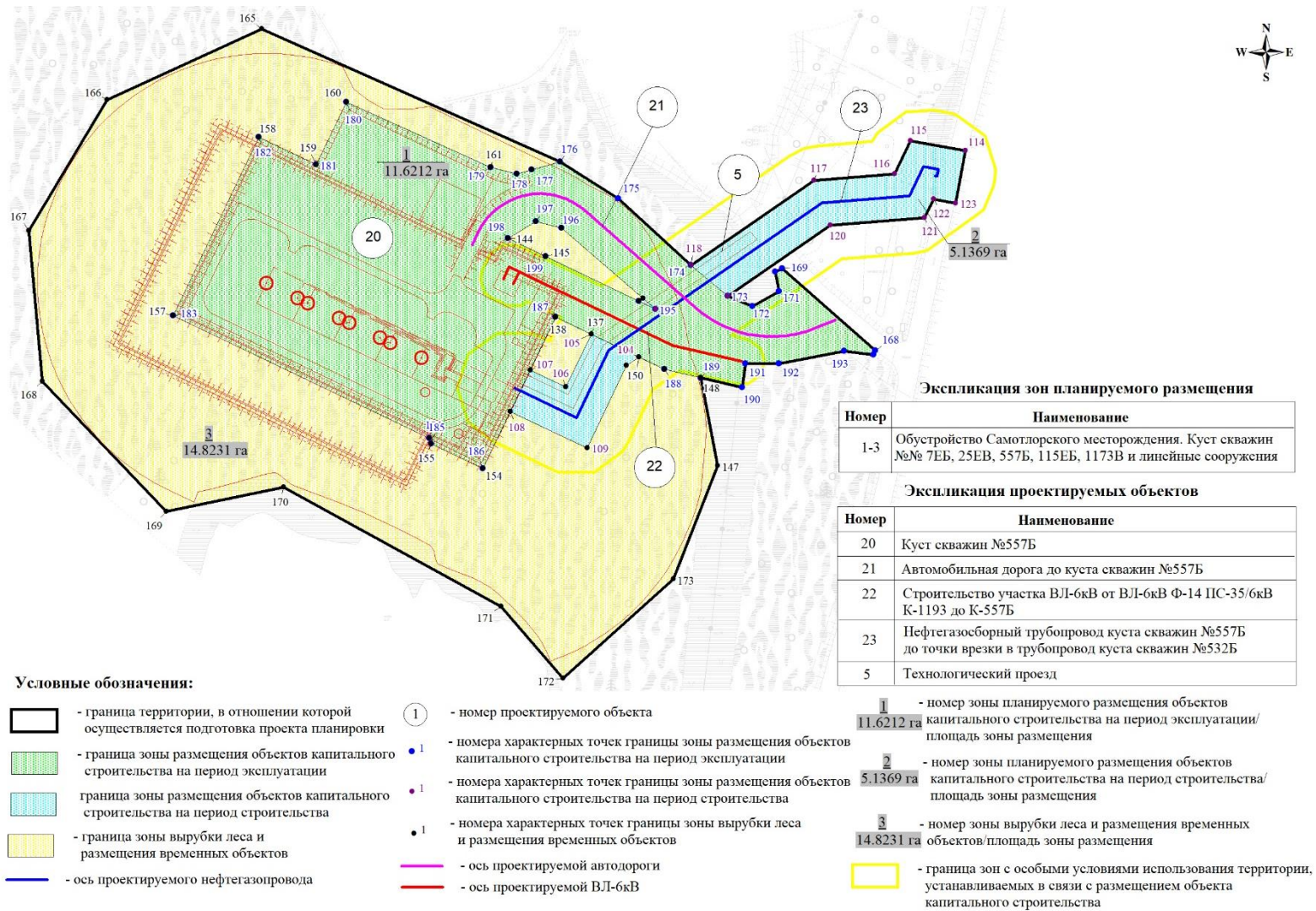
| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1-3 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 14 | Куст скважин №1173В |
| 15 | Автомобильная дорога до куста скважин №1173В |
| 16 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-1440 до К-1173В |
| 17 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б |
| 5 | Технологический проезд |
| 18 | Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б) |
| 19 | Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б) |



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства на период
эксплуатации**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 959004.51 | 4410123.77 |
| 2 | 959012.89 | 4410121.09 |
| 3 | 959025.47 | 4410117.05 |
| 4 | 959023.11 | 4410109.70 |
| 5 | 959042.31 | 4410102.34 |
| 6 | 959034.43 | 4410081.80 |
| 7 | 959018.50 | 4410087.91 |
| 8 | 959017.87 | 4410077.69 |
| 9 | 959012.02 | 4410075.20 |
| 10 | 959010.47 | 4410070.35 |
| 11 | 958981.34 | 4410062.15 |
| 12 | 958970.77 | 4410057.66 |
| 13 | 958953.87 | 4410054.43 |
| 14 | 958922.23 | 4410029.48 |
| 15 | 958923.66 | 4410024.75 |
| 16 | 958959.65 | 4410041.35 |
| 17 | 958962.00 | 4410036.12 |
| 18 | 958949.82 | 4410022.10 |
| 19 | 958954.33 | 4410011.53 |
| 20 | 958964.09 | 4410016.33 |
| 21 | 958958.18 | 4410002.49 |
| 22 | 958974.83 | 4409970.31 |
| 23 | 958991.02 | 4409951.55 |
| 24 | 959016.02 | 4409932.27 |
| 25 | 959032.23 | 4409904.24 |
| 26 | 959032.65 | 4409893.99 |
| 27 | 959039.62 | 4409886.43 |
| 28 | 959095.45 | 4409863.25 |
| 29 | 959083.71 | 4409834.32 |
| 30 | 959109.85 | 4409823.48 |
| 31 | 959076.46 | 4409744.11 |
| 32 | 958962.16 | 4409792.20 |
| 33 | 958959.84 | 4409791.25 |
| 34 | 958935.73 | 4409801.06 |
| 35 | 958964.68 | 4409868.19 |
| 36 | 958944.35 | 4409876.72 |
| 37 | 958937.07 | 4409901.64 |
| 38 | 958937.01 | 4409901.53 |
| 39 | 958915.22 | 4409975.18 |
| 40 | 958905.25 | 4409987.38 |
| 41 | 958910.81 | 4409990.12 |
| 42 | 958896.81 | 4410037.46 |
| 43 | 958943.69 | 4410074.43 |
| 44 | 958951.02 | 4410076.50 |
| 45 | 958993.13 | 4410088.33 |
| 46 | 958945.33 | 4409976.00 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 47 | 958957.98 | 4409952.94 |
| 48 | 958964.49 | 4409942.60 |
| 49 | 958992.35 | 4409919.97 |
| 50 | 959005.85 | 4409897.95 |
| 51 | 959005.74 | 4409874.73 |
| 52 | 958987.75 | 4409882.32 |
| 53 | 958962.53 | 4409892.94 |
| 54 | 958948.24 | 4409941.83 |
| 55 | 958940.11 | 4409969.61 |
| 56 | 958583.00 | 4414325.08 |
| 57 | 958624.30 | 4414247.14 |
| 58 | 958613.11 | 4414241.19 |
| 59 | 958617.52 | 4414232.79 |
| 60 | 958633.42 | 4414202.59 |
| 61 | 958646.40 | 4414210.12 |
| 62 | 958646.41 | 4414189.67 |
| 63 | 958642.18 | 4414185.93 |
| 64 | 958646.93 | 4414176.89 |
| 65 | 958650.55 | 4414179.54 |
| 66 | 958658.95 | 4414169.60 |
| 67 | 958653.07 | 4414165.23 |
| 68 | 958678.98 | 4414115.97 |
| 69 | 958717.85 | 4414133.53 |
| 70 | 958765.10 | 4414154.88 |
| 71 | 958809.59 | 4414174.99 |
| 72 | 958807.83 | 4414182.03 |
| 73 | 958829.17 | 4414187.37 |
| 74 | 958829.98 | 4414184.15 |
| 75 | 958883.22 | 4414208.03 |
| 76 | 958888.45 | 4414196.36 |
| 77 | 958892.22 | 4414187.95 |
| 78 | 958774.16 | 4414134.84 |
| 79 | 958696.21 | 4414099.62 |
| 80 | 958669.68 | 4414089.86 |
| 81 | 958668.21 | 4414089.19 |
| 82 | 958635.20 | 4414151.94 |
| 83 | 958620.36 | 4414140.91 |
| 84 | 958596.88 | 4414125.52 |
| 85 | 958588.66 | 4414137.14 |
| 86 | 958603.79 | 4414147.19 |
| 87 | 958605.56 | 4414160.23 |
| 88 | 958595.34 | 4414181.56 |
| 89 | 958590.35 | 4414191.77 |
| 90 | 958580.35 | 4414190.63 |
| 91 | 958529.18 | 4414163.58 |
| 92 | 958515.16 | 4414190.07 |
| 93 | 958489.96 | 4414176.83 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 94 | 958450.02 | 4414252.73 |
| 95 | 958559.76 | 4414310.47 |
| 96 | 958560.63 | 4414313.27 |
| 97 | 960770.58 | 4415154.88 |
| 98 | 960886.09 | 4415109.79 |
| 99 | 960888.92 | 4415111.03 |
| 100 | 960914.08 | 4415101.66 |
| 101 | 960888.75 | 4415037.38 |
| 102 | 960880.74 | 4415018.05 |
| 103 | 960868.17 | 4415023.01 |
| 104 | 960864.65 | 4415013.91 |
| 105 | 960855.87 | 4414991.52 |
| 106 | 960846.11 | 4414966.53 |
| 107 | 960836.76 | 4414970.85 |
| 108 | 960836.76 | 4414970.84 |
| 109 | 960792.64 | 4414996.17 |
| 110 | 960808.94 | 4414996.61 |
| 111 | 960813.47 | 4415002.09 |
| 112 | 960815.35 | 4415008.05 |
| 113 | 960809.35 | 4415013.75 |
| 114 | 960753.28 | 4415035.58 |
| 115 | 960756.12 | 4415043.24 |
| 116 | 960763.76 | 4415063.67 |
| 117 | 960738.81 | 4415073.69 |
| 118 | 963353.70 | 4421376.67 |
| 119 | 963382.73 | 4421356.61 |
| 120 | 963387.28 | 4421365.66 |
| 121 | 963404.04 | 4421354.15 |
| 122 | 963409.41 | 4421356.93 |
| 123 | 963418.85 | 4421337.05 |
| 124 | 963397.42 | 4421325.99 |
| 125 | 963393.44 | 4421333.70 |
| 126 | 963390.51 | 4421331.92 |
| 127 | 963381.16 | 4421346.77 |
| 128 | 963349.83 | 4421368.41 |
| 129 | 963347.65 | 4421373.55 |
| 130 | 963349.01 | 4421376.26 |
| 131 | 963433.40 | 4421437.75 |
| 132 | 963439.42 | 4421426.10 |
| 133 | 963427.77 | 4421420.07 |
| 134 | 963424.87 | 4421425.67 |
| 135 | 963367.49 | 4421408.81 |
| 136 | 963363.64 | 4421409.76 |
| 137 | 963364.43 | 4421413.19 |
| 138 | 963369.57 | 4421416.85 |
| 139 | 963423.75 | 4421432.76 |
| 140 | 963415.78 | 4421688.83 |
| 141 | 963472.78 | 4421578.69 |
| 142 | 963475.67 | 4421577.77 |
| 143 | 963487.91 | 4421555.13 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 144 | 963462.97 | 4421542.14 |
| 145 | 963408.56 | 4421514.69 |
| 146 | 963402.90 | 4421525.74 |
| 147 | 963387.35 | 4421517.67 |
| 148 | 963390.32 | 4421511.56 |
| 149 | 963396.39 | 4421494.14 |
| 150 | 963404.52 | 4421468.20 |
| 151 | 963389.26 | 4421449.74 |
| 152 | 963370.69 | 4421429.48 |
| 153 | 963368.02 | 4421422.18 |
| 154 | 963365.03 | 4421422.36 |
| 155 | 963360.29 | 4421435.90 |
| 156 | 963360.39 | 4421445.42 |
| 157 | 963373.32 | 4421462.78 |
| 158 | 963375.74 | 4421477.99 |
| 159 | 963364.22 | 4421505.71 |
| 160 | 963320.30 | 4421482.99 |
| 161 | 963310.20 | 4421502.53 |
| 162 | 963358.08 | 4421527.30 |
| 163 | 963362.52 | 4421540.25 |
| 164 | 963349.79 | 4421564.95 |
| 165 | 963326.50 | 4421610.19 |
| 166 | 963352.59 | 4421624.16 |
| 167 | 963339.73 | 4421649.47 |
| 168 | 959498.03 | 4423949.31 |
| 169 | 959533.72 | 4423908.67 |
| 170 | 959532.25 | 4423905.70 |
| 171 | 959523.82 | 4423907.34 |
| 172 | 959517.35 | 4423895.74 |
| 173 | 959521.83 | 4423884.85 |
| 174 | 959535.16 | 4423868.93 |
| 175 | 959564.34 | 4423837.22 |
| 176 | 959580.24 | 4423811.73 |
| 177 | 959576.87 | 4423799.31 |
| 178 | 959575.10 | 4423792.76 |
| 179 | 959577.87 | 4423781.49 |
| 180 | 959606.29 | 4423718.46 |
| 181 | 959579.12 | 4423705.30 |
| 182 | 959591.11 | 4423680.15 |
| 183 | 959513.25 | 4423642.84 |
| 184 | 959459.66 | 4423754.66 |
| 185 | 959457.38 | 4423755.46 |
| 186 | 959446.60 | 4423778.03 |
| 187 | 959512.53 | 4423809.79 |
| 188 | 959489.76 | 4423857.30 |
| 189 | 959486.08 | 4423873.04 |
| 190 | 959481.86 | 4423891.32 |
| 191 | 959492.24 | 4423892.65 |
| 192 | 959492.30 | 4423907.21 |
| 193 | 959497.69 | 4423935.70 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 194 | 959496.15 | 4423948.49 |
| 195 | 959515.99 | 4423853.44 |
| 196 | 959551.39 | 4423812.28 |
| 197 | 959554.29 | 4423801.19 |
| 198 | 959546.90 | 4423788.96 |
| 199 | 959539.05 | 4423805.36 |
| 200 | 959519.48 | 4423846.17 |

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства на период
строительства**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 958937.07 | 4409901.64 |
| 2 | 958944.35 | 4409876.72 |
| 3 | 958952.31 | 4409873.38 |
| 4 | 958944.35 | 4409854.48 |
| 5 | 958956.55 | 4409849.34 |
| 6 | 958946.65 | 4409826.39 |
| 7 | 958911.61 | 4409841.12 |
| 8 | 958957.98 | 4409952.94 |
| 9 | 958964.49 | 4409942.60 |
| 10 | 958974.85 | 4409934.18 |
| 11 | 958970.22 | 4409929.21 |
| 12 | 958963.66 | 4409900.37 |
| 13 | 958962.53 | 4409892.94 |
| 14 | 958948.24 | 4409941.83 |
| 15 | 958948.23 | 4409941.86 |
| 16 | 959016.89 | 4410015.70 |
| 17 | 959035.42 | 4409999.22 |
| 18 | 958991.02 | 4409951.55 |
| 19 | 958974.83 | 4409970.31 |
| 20 | 958505.19 | 4414984.78 |
| 21 | 958521.44 | 4414960.53 |
| 22 | 958502.56 | 4414946.29 |
| 23 | 958527.91 | 4414863.94 |
| 24 | 958538.37 | 4414780.12 |
| 25 | 958559.46 | 4414696.22 |
| 26 | 958584.52 | 4414614.81 |
| 27 | 958605.88 | 4414523.11 |
| 28 | 958585.66 | 4414439.93 |
| 29 | 958594.11 | 4414428.42 |
| 30 | 958607.52 | 4414434.70 |
| 31 | 958611.11 | 4414409.00 |
| 32 | 958639.87 | 4414296.69 |
| 33 | 958607.24 | 4414279.34 |
| 34 | 958594.42 | 4414303.54 |
| 35 | 958608.11 | 4414310.41 |
| 36 | 958588.71 | 4414393.68 |
| 37 | 958571.72 | 4414411.84 |
| 38 | 958552.27 | 4414432.62 |
| 39 | 958580.01 | 4414523.96 |
| 40 | 958560.37 | 4414608.29 |
| 41 | 958535.37 | 4414689.49 |
| 42 | 958513.74 | 4414775.51 |
| 43 | 958503.37 | 4414858.68 |
| 44 | 958489.76 | 4414902.86 |
| 45 | 958471.13 | 4414963.41 |
| 46 | 960905.86 | 4415080.78 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 47 | 960943.40 | 4415065.59 |
| 48 | 960928.94 | 4415025.90 |
| 49 | 960901.66 | 4414952.59 |
| 50 | 960898.68 | 4414944.59 |
| 51 | 960867.90 | 4414956.04 |
| 52 | 960846.11 | 4414966.53 |
| 53 | 960855.87 | 4414991.52 |
| 54 | 960883.64 | 4414975.87 |
| 55 | 960911.72 | 4415051.31 |
| 56 | 960896.61 | 4415057.34 |
| 57 | 960905.82 | 4415080.71 |
| 58 | 960390.54 | 4415183.59 |
| 59 | 960432.14 | 4415163.82 |
| 60 | 960448.82 | 4415157.61 |
| 61 | 960756.12 | 4415043.24 |
| 62 | 960753.28 | 4415035.58 |
| 63 | 960809.35 | 4415013.75 |
| 64 | 960815.35 | 4415008.05 |
| 65 | 960813.47 | 4415002.09 |
| 66 | 960808.94 | 4414996.61 |
| 67 | 960792.64 | 4414996.17 |
| 68 | 960769.16 | 4415011.71 |
| 69 | 960422.40 | 4415140.77 |
| 70 | 960402.40 | 4415150.28 |
| 71 | 960390.58 | 4415125.41 |
| 72 | 960355.59 | 4415101.28 |
| 73 | 960313.38 | 4415081.97 |
| 74 | 960292.39 | 4415127.84 |
| 75 | 960311.21 | 4415137.15 |
| 76 | 960322.06 | 4415113.43 |
| 77 | 960343.20 | 4415123.11 |
| 78 | 960370.87 | 4415142.19 |
| 79 | 963462.97 | 4421542.14 |
| 80 | 963466.30 | 4421535.69 |
| 81 | 963479.99 | 4421509.24 |
| 82 | 963418.44 | 4421477.41 |
| 83 | 963446.81 | 4421422.57 |
| 84 | 963408.85 | 4421363.30 |
| 85 | 963410.38 | 4421360.27 |
| 86 | 963409.41 | 4421356.93 |
| 87 | 963404.04 | 4421354.15 |
| 88 | 963387.28 | 4421365.66 |
| 89 | 963382.73 | 4421356.61 |
| 90 | 963381.01 | 4421357.80 |
| 91 | 963378.60 | 4421362.45 |
| 92 | 963417.76 | 4421423.58 |
| 93 | 963424.87 | 4421425.67 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 94 | 963427.77 | 4421420.07 |
| 95 | 963439.42 | 4421426.10 |
| 96 | 963433.40 | 4421437.75 |
| 97 | 963423.75 | 4421432.76 |
| 98 | 963414.76 | 4421430.12 |
| 99 | 963398.70 | 4421461.16 |
| 100 | 963404.52 | 4421468.20 |
| 101 | 963396.39 | 4421494.14 |
| 102 | 963446.30 | 4421519.96 |
| 103 | 963440.65 | 4421530.88 |
| 104 | 959495.13 | 4423846.09 |
| 105 | 959505.10 | 4423825.30 |
| 106 | 959482.11 | 4423814.10 |
| 107 | 959489.45 | 4423798.67 |
| 108 | 959471.43 | 4423789.99 |
| 109 | 959455.46 | 4423823.57 |
| 110 | 959491.40 | 4423840.67 |
| 111 | 959515.99 | 4423853.44 |
| 112 | 959520.71 | 4423847.96 |
| 113 | 959519.48 | 4423846.17 |
| 114 | 959585.12 | 4423988.52 |
| 115 | 959589.52 | 4423964.63 |
| 116 | 959574.94 | 4423957.70 |
| 117 | 959572.14 | 4423922.62 |
| 118 | 959535.16 | 4423868.93 |
| 119 | 959521.83 | 4423884.85 |
| 120 | 959552.63 | 4423929.56 |
| 121 | 959555.93 | 4423970.80 |
| 122 | 959564.11 | 4423974.69 |
| 123 | 959562.15 | 4423984.29 |

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и
размещения временных объектов**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 958952.31 | 4409873.38 |
| 2 | 958964.68 | 4409868.19 |
| 3 | 958956.55 | 4409849.34 |
| 4 | 958944.35 | 4409854.48 |
| 5 | 958937.07 | 4409901.64 |
| 6 | 958911.61 | 4409841.12 |
| 7 | 958946.65 | 4409826.39 |
| 8 | 958935.73 | 4409801.06 |
| 9 | 958959.84 | 4409791.25 |
| 10 | 958962.16 | 4409792.20 |
| 11 | 959076.46 | 4409744.11 |
| 12 | 959109.85 | 4409823.48 |
| 13 | 959083.71 | 4409834.32 |
| 14 | 959095.45 | 4409863.25 |
| 15 | 959108.20 | 4409857.87 |
| 16 | 959107.46 | 4409872.17 |
| 17 | 959130.55 | 4409862.33 |
| 18 | 959143.25 | 4409857.53 |
| 19 | 959163.16 | 4409794.00 |
| 20 | 959160.13 | 4409781.24 |
| 21 | 959123.50 | 4409796.62 |
| 22 | 959087.09 | 4409710.37 |
| 23 | 959016.47 | 4409740.52 |
| 24 | 959007.96 | 4409715.23 |
| 25 | 958931.52 | 4409697.99 |
| 26 | 958855.56 | 4409742.27 |
| 27 | 958847.80 | 4409792.60 |
| 28 | 958876.60 | 4409841.25 |
| 29 | 958906.06 | 4409886.78 |
| 30 | 958912.66 | 4409881.62 |
| 31 | 958929.06 | 4409888.13 |
| 32 | 958937.01 | 4409901.54 |
| 33 | 958937.01 | 4409901.53 |
| 34 | 958982.69 | 4409923.66 |
| 35 | 958992.35 | 4409919.97 |
| 36 | 959005.85 | 4409897.95 |
| 37 | 959005.74 | 4409874.73 |
| 38 | 958987.75 | 4409882.32 |
| 39 | 958962.53 | 4409892.94 |
| 40 | 958963.66 | 4409900.37 |
| 41 | 958968.88 | 4409923.33 |
| 42 | 958571.72 | 4414411.84 |
| 43 | 958588.71 | 4414393.68 |
| 44 | 958608.11 | 4414310.41 |
| 45 | 958594.42 | 4414303.54 |
| 46 | 958607.24 | 4414279.34 |
| 47 | 958639.87 | 4414296.69 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 48 | 958611.11 | 4414409.00 |
| 49 | 958627.59 | 4414403.02 |
| 50 | 958670.79 | 4414253.20 |
| 51 | 958658.31 | 4414221.79 |
| 52 | 958646.40 | 4414210.12 |
| 53 | 958633.42 | 4414202.59 |
| 54 | 958617.52 | 4414232.79 |
| 55 | 958613.11 | 4414241.19 |
| 56 | 958624.30 | 4414247.14 |
| 57 | 958583.00 | 4414325.08 |
| 58 | 958560.63 | 4414313.27 |
| 59 | 958559.76 | 4414310.47 |
| 60 | 958450.02 | 4414252.73 |
| 61 | 958489.96 | 4414176.83 |
| 62 | 958515.16 | 4414190.07 |
| 63 | 958529.18 | 4414163.58 |
| 64 | 958580.35 | 4414190.63 |
| 65 | 958590.35 | 4414191.77 |
| 66 | 958595.34 | 4414181.56 |
| 67 | 958516.53 | 4414140.25 |
| 68 | 958437.66 | 4414133.95 |
| 69 | 958374.37 | 4414233.69 |
| 70 | 958412.71 | 4414311.99 |
| 71 | 958481.96 | 4414348.78 |
| 72 | 958494.58 | 4414371.20 |
| 73 | 960896.61 | 4415057.34 |
| 74 | 960911.72 | 4415051.31 |
| 75 | 960883.64 | 4414975.87 |
| 76 | 960855.87 | 4414991.52 |
| 77 | 960864.65 | 4415013.91 |
| 78 | 960868.17 | 4415023.01 |
| 79 | 960880.74 | 4415018.05 |
| 80 | 960888.75 | 4415037.38 |
| 81 | 960788.76 | 4415223.69 |
| 82 | 960866.69 | 4415192.16 |
| 83 | 960891.86 | 4415200.38 |
| 84 | 960914.07 | 4415198.25 |
| 85 | 960985.85 | 4415035.13 |
| 86 | 960952.53 | 4415006.69 |
| 87 | 960928.94 | 4415025.90 |
| 88 | 960943.40 | 4415065.59 |
| 89 | 960905.86 | 4415080.78 |
| 90 | 960905.82 | 4415080.71 |
| 91 | 960914.08 | 4415101.66 |
| 92 | 960888.92 | 4415111.03 |
| 93 | 960886.09 | 4415109.79 |
| 94 | 960770.58 | 4415154.88 |
| 95 | 960738.81 | 4415073.69 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 96 | 960718.67 | 4415081.65 |
| 97 | 960763.40 | 4415194.64 |
| 98 | 960747.64 | 4415206.91 |
| 99 | 963440.65 | 4421530.88 |
| 100 | 963444.10 | 4421524.21 |
| 101 | 963446.30 | 4421519.96 |
| 102 | 963396.39 | 4421494.14 |
| 103 | 963390.32 | 4421511.56 |
| 104 | 963387.35 | 4421517.67 |
| 105 | 963402.90 | 4421525.74 |
| 106 | 963408.56 | 4421514.69 |
| 107 | 963440.62 | 4421530.85 |
| 108 | 963440.64 | 4421530.87 |
| 109 | 963389.53 | 4421752.11 |
| 110 | 963406.07 | 4421720.88 |
| 111 | 963463.14 | 4421750.87 |
| 112 | 963510.47 | 4421657.67 |
| 113 | 963549.38 | 4421632.72 |
| 114 | 963568.73 | 4421601.41 |
| 115 | 963578.37 | 4421562.25 |
| 116 | 963571.67 | 4421524.77 |
| 117 | 963549.33 | 4421484.29 |
| 118 | 963504.10 | 4421460.70 |
| 119 | 963490.27 | 4421459.11 |
| 120 | 963485.32 | 4421545.53 |
| 121 | 963466.30 | 4421535.69 |
| 122 | 963462.97 | 4421542.14 |
| 123 | 963487.91 | 4421555.13 |
| 124 | 963475.67 | 4421577.77 |
| 125 | 963472.78 | 4421578.69 |
| 126 | 963415.78 | 4421688.83 |
| 127 | 963339.73 | 4421649.47 |
| 128 | 963352.59 | 4421624.16 |
| 129 | 963326.50 | 4421610.19 |
| 130 | 963349.79 | 4421564.95 |
| 131 | 963362.52 | 4421540.25 |
| 132 | 963358.08 | 4421527.29 |
| 133 | 963353.55 | 4421524.95 |
| 134 | 963303.34 | 4421622.32 |
| 135 | 963301.21 | 4421674.62 |
| 136 | 963334.47 | 4421727.19 |
| 137 | 959505.10 | 4423825.30 |
| 138 | 959512.53 | 4423809.79 |
| 139 | 959489.45 | 4423798.67 |
| 140 | 959482.11 | 4423814.10 |
| 141 | 959520.71 | 4423847.96 |
| 142 | 959551.39 | 4423812.28 |
| 143 | 959554.29 | 4423801.19 |
| 144 | 959546.90 | 4423788.96 |
| 145 | 959539.05 | 4423805.36 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 146 | 959519.48 | 4423846.17 |
| 147 | 959447.80 | 4423880.54 |
| 148 | 959486.08 | 4423873.04 |
| 149 | 959489.76 | 4423857.30 |
| 150 | 959495.13 | 4423846.09 |
| 151 | 959491.40 | 4423840.67 |
| 152 | 959455.46 | 4423823.57 |
| 153 | 959471.43 | 4423789.99 |
| 154 | 959446.60 | 4423778.03 |
| 155 | 959457.38 | 4423755.46 |
| 156 | 959459.66 | 4423754.66 |
| 157 | 959513.25 | 4423642.84 |
| 158 | 959591.11 | 4423680.15 |
| 159 | 959579.12 | 4423705.30 |
| 160 | 959606.29 | 4423718.46 |
| 161 | 959577.87 | 4423781.49 |
| 162 | 959575.10 | 4423792.76 |
| 163 | 959576.87 | 4423799.31 |
| 164 | 959580.24 | 4423811.73 |
| 165 | 959638.35 | 4423681.47 |
| 166 | 959607.35 | 4423613.88 |
| 167 | 959550.26 | 4423579.86 |
| 168 | 959484.57 | 4423585.60 |
| 169 | 959427.93 | 4423639.75 |
| 170 | 959438.40 | 4423691.02 |
| 171 | 959386.44 | 4423785.86 |
| 172 | 959354.99 | 4423812.90 |
| 173 | 959398.27 | 4423861.09 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

куст скважин №7ЕБ;

куст скважин №25ЕБ;

куст скважин №557Б;

куст скважин №115ЕБ;

куст скважин №1173В;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №3Е;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №25ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №19Е;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №557Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №532Б;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №115ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №11Е;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173В;

строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-9М до К-7ЕБ;

строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ ДНС-1М до К-25ЕБ;

строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-14 ПС-35/6кВ К-1193 до К-557Б;

строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-9М до К-115ЕБ;

строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-1440 до К-1173В;

автомобильная дорога до куста скважин №7ЕБ;

автомобильная дорога до куста скважин №25ЕБ;

автомобильная дорога до куста скважин №557Б;

автомобильная дорога до куста скважин №115ЕБ;

автомобильная дорога до куста скважин №1173В.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Куст скважин №7ЕБ, количество скважин, всего | штук | 8 |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-9М до К-7ЕБ, протяженность | метр | 342 |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №3Е, протяженность | метр | 733,89 |

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Автомобильная дорога до куста скважин №7ЕБ, протяженность | метр | 85,11 |
| Куст скважин №25ЕВ, количество скважин, всего | штук | 8 |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ ДНС-1М до К-25ЕВ, протяженность | метр | 342 |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №25ЕВ до точки врезки трубопровод куста скважин №19Е, протяженность | метр | 222,72 |
| Автомобильная дорога до куста скважин №25ЕВ, протяженность | метр | 195,68 |
| Куст скважин №557Б, количество скважин, всего | штук | 8 |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-14 ПС-35/6кВ К-1193 до К-557Б, протяженность | метр | 122 |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №557Б до точки врезки трубопровод куста скважин №525Б, протяженность | метр | 239,07 |
| Автомобильная дорога до куста скважин №557Б, протяженность | метр | 190,49 |
| Куст скважин №115ЕБ, количество скважин, всего | штук | 8 |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-9М до К-115ЕБ, протяженность | метр | 84,6 |
| Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №115ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №11Е, протяженность | метр | 798,71 |
| Автомобильная дорога до куста скважин №115ЕБ, протяженность | метр | 59,69 |
| Куст скважин №1173В, количество скважин, всего | штук | 8 |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-1440 до К-1173В, протяженность | метр | 110,8 |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б, протяженность | метр | 271,44 |
| Автомобильная дорога до куста скважин №1173В, протяженность | метр | 142,12 |

Кусты скважин № 7ЕБ, 25ЕВ, 557Б, 115ЕБ, 1173В представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Нефтегазосборные трубопроводы от кустов скважин предназначены для подачи добываемой на проектируемых кустах скважин жидкости в существующие нефтегазосборные системы для дальнейшего транспорта на КСП, ДНС Самотлорского месторождения, где производится сепарация и подготовка нефти.

Исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы, категория проектируемого трубопровода принята Н1 (нормальная). Класс проектируемых линейных трубопроводов: Ш.

Автомобильные дороги до кустов скважин №№7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В предназначены для круглогодичного проезда с целью ремонтных и обслуживающих работ.

Внешнее электроснабжение куста скважин №7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В Самотлорского месторождения выполняется по одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится северо-восточнее 11-15км районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 404, 432, 433, 435.

Проектируемый объект частично расположен в МО городское поселение Излучинск.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные

расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категории А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать - 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 31.5812 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п. | Наименование объекта | Площадь зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации, га | Площадь зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства, га | Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га |
|--------|---|--|---|---|---|
| 1 | Куст скважин №7ЕБ | 1.5678 | 0.0000 | 3.3747 | 4.9425 |
| 2 | Автомобильная дорога до куста скважин №7ЕБ | 0.2438 | 0.0000 | 0.0000 | 0.2438 |
| 3 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-9М до К-7ЕБ | 0.8200 | 0.0000 | 0.0000 | 0.8200 |
| 4 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки трубопровод куста скважин №3Е | 0.0000 | 1.9477 | 0.0000 | 1.9477 |
| 5 | Куст скважин №25ЕВ | 1.5619 | 0.0000 | 2.6533 | 4.2152 |
| 6 | Автомобильная дорога до куста скважин №25ЕВ | 0.4863 | 0.0000 | 0.0000 | 0.4863 |
| 7 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ ДНС-1М до К-25ЕВ | 0.7640 | 0.0000 | 0.0000 | 0.7640 |
| 8 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №25ЕВ до точки врезки трубопровод куста скважин №19Е | 0.0000 | 0.3882 | 0.0000 | 0.3882 |
| 9 | Куст скважин №557Б | 1.5681 | 0.0000 | 3.2345 | 4.8026 |

| | | | | | |
|----|---|--------|--------|--------|--------|
| 10 | Автомобильная дорога до куста скважин №557Б | 0.4588 | 0.0000 | 0.0000 | 0.4588 |
| 11 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-14 ПС-35/6кВ К-1193 до К-557Б | 0.1660 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1660 |
| 12 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №557Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №532Б | 0.0000 | 0.3876 | 0.0000 | 0.3876 |
| 13 | Куст скважин №115ЕБ | 1.6066 | 0.0000 | 2.1762 | 3.7828 |
| 14 | Автомобильная дорога до куста скважин №115ЕБ | 0.0984 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0984 |
| 15 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-9М до К-115ЕБ | 0.1056 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1056 |
| 16 | Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №115ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №11Е | 0.0000 | 1.8727 | 0.0000 | 1.8727 |
| 17 | Куст скважин №1173В | 1.5725 | 0.0000 | 3.3844 | 4.9569 |
| 18 | Автомобильная дорога до куста скважин №1173В | 0.2939 | 0.0000 | 0.0000 | 0.2939 |
| 19 | Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-1440 до К-1173В | 0.1271 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1271 |
| 20 | Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б | 0.0000 | 0.5407 | 0.0000 | 0.5407 |
| 21 | Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б) | 0.0602 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0602 |
| 22 | Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод куста | 0.1202 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1202 |

| | | | | |
|--|---------|--------|---------|---------|
| скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б) | | | | |
| Итого | 11.6212 | 5.1369 | 14.8231 | 31.5812 |

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 404, 432, 433, 435.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Возможные способы образования земельных участков |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---|
| 86:04:0000001:36247:3У1 | 0.0529 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:36247:3У2 | 0.2165 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:36247:3У3 | 0.0743 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |

| | | | |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|
| 86:04:0000001:36247:3У4 | 1.0661 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:36247:3У5 | 0.0365 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:36247:3У6 | 0.7917 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:36247:3У7 | 0.0357 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № образуемого земельного участка | Целевое назначение лесов | Вид разрешенного использования |
|----------------------------------|----------------------------|---|
| 86:04:0000001:36247:3У1 | Защитные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У2 | Защитные, Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У3 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У4 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У5 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У6 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У7 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 3

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел | Хозяйство/ Преобладающая | Площадь(га)/ запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | | | | |
|---|----------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|--|------------------|--------------|----------------------|----|------------|----|
| | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ ДНС-1М до К-25ЕВ | | | | | | | | | | | | |
| Защ. | Нижевартовское | Нижевартовское/ Нижевартовское | 432 | 9 | -- | 0.0878 | / | -- | Болото | | | |
| Экс. | | | 432 | 10 | -- | 0.1287 | / | -- | Болото | | | |
| Итого по объекту: | | | | | | 0.2165 | / | -- | -- | -- | | |
| Автомобильная дорога до куста скважин №25ЕВ | | | | | | | | | | | | |
| Защ. | Нижевартовское | Нижевартовское/ Нижевартовское | 432 | 9 | -- | 0.0529 | / | -- | Болото | | | |
| Строительство участка ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-9М до К-7ЕБ | | | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижевартовское | Нижевартовское/ Нижевартовское | 433 | 40 | -- | 0.0743 | / | -- | Болото | | | |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки трубопровод куста скважин №3Е | | | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижевартовское | Нижевартовское/ Нижевартовское | 433 | 143 | -- | 0.3714 | / | -- | Болото | | | |
| Экс. | | | 433 | 145 | -- | 0.6920 | / | -- | Болото | | | |
| Экс. | | | 433 | 165 | -- | 0.0027 | / | -- | Трасса коммуникаций | | | |
| Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №115ЕБ до точки врезки в трубопровод куста скважин №11Е | | | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижевартовское | Нижевартовское/ Нижевартовское | 433 | 6 | -- | 0.1525 | / | -- | Болото | | | |
| Экс. | | | 433 | 7 | -- | 0.2274 | / | -- | Болото | | | |
| Экс. | | | 433 | 22 | С | 0.4118 | / | 16 | -- | -- | 0.4118/ 16 | -- |
| Итого по объекту: | | | | | | 0.7917 | / | 16 | -- | -- | 0.4118/ 16 | -- |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1173В до точки врезки в трубопровод куста скважин №1173Б | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------------------|-----|-----|----|-------------|--------|
| Экс. | Нижневартовское | Нижневартовское/ Нижневартовское | 404 | 71 | -- | 0.0357 / -- | Болото |
| Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №7ЕБ до точки врезки трубопровод куста скважин №3Е | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское | Нижневартовское/ Нижневартовское | 433 | 143 | -- | 0.0365 / -- | Болото |

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Хозяйство, Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб.м/га) | | | |
|--------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|---------|------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Эксплуатационные | 433 | 22 | С | 10С+Б | 105 | 5Б | 0.4 | - | - | 40 | - |
| Эксплуатационные | 433 | 22 | С | 10С+Б | 105 | 5Б | 0.4 | - | - | 40 | - |

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

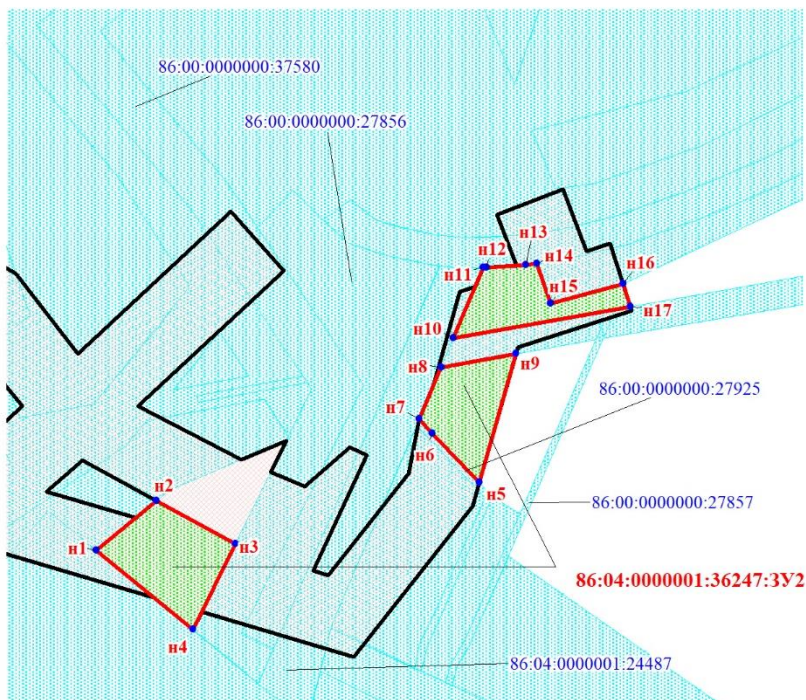
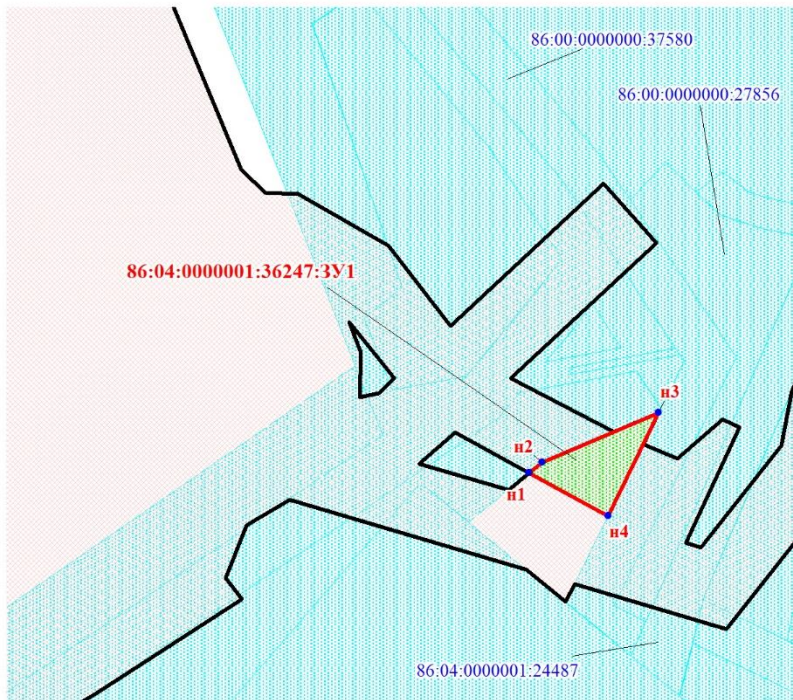
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории


«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»


Масштаб 1:2000





Условные обозначения:

 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

 - граница проектируемого земельного участка

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

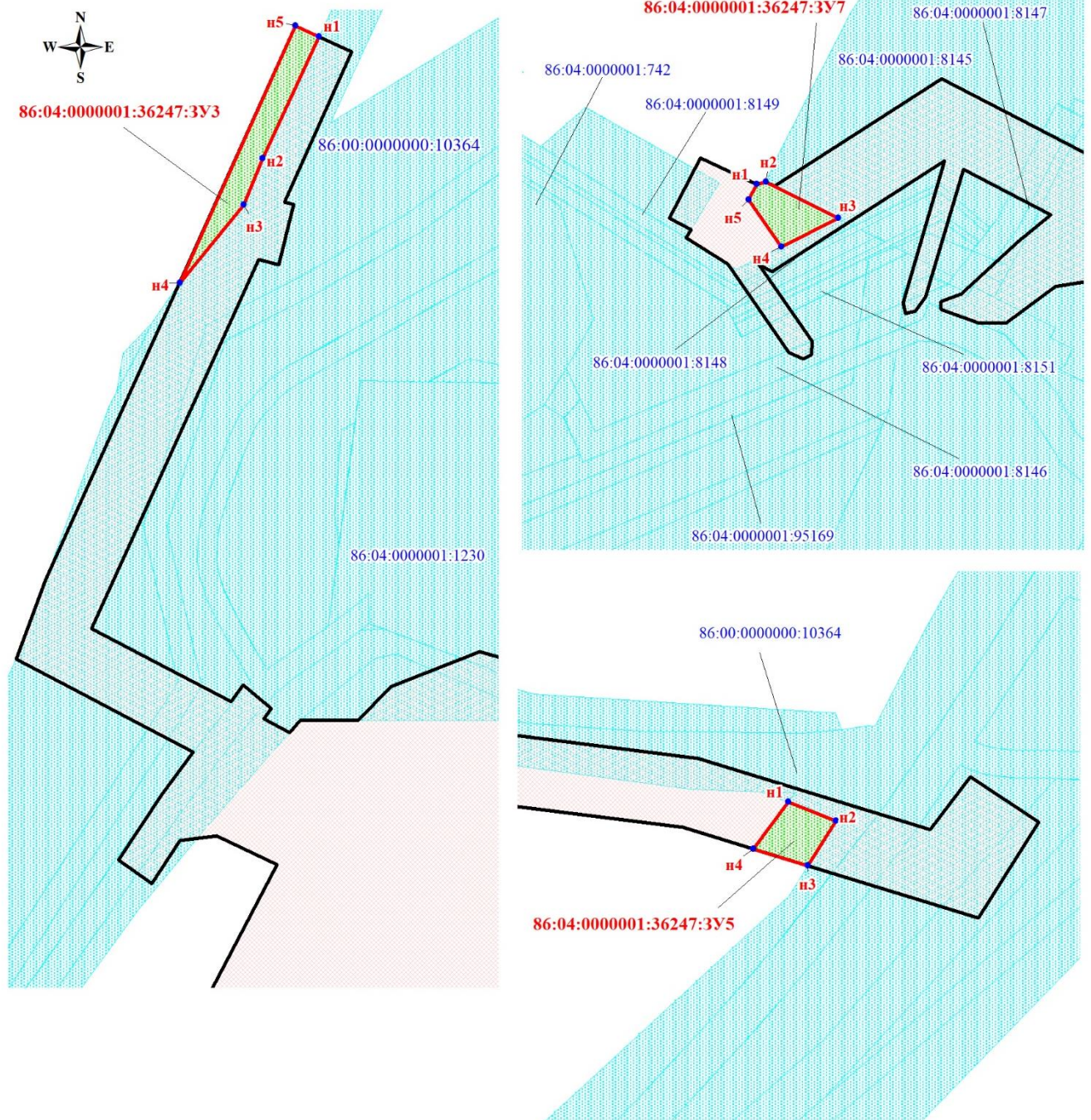
 - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

 n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков




86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка



86:00:0000000:27856 - кадастровый номер земельного участка

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

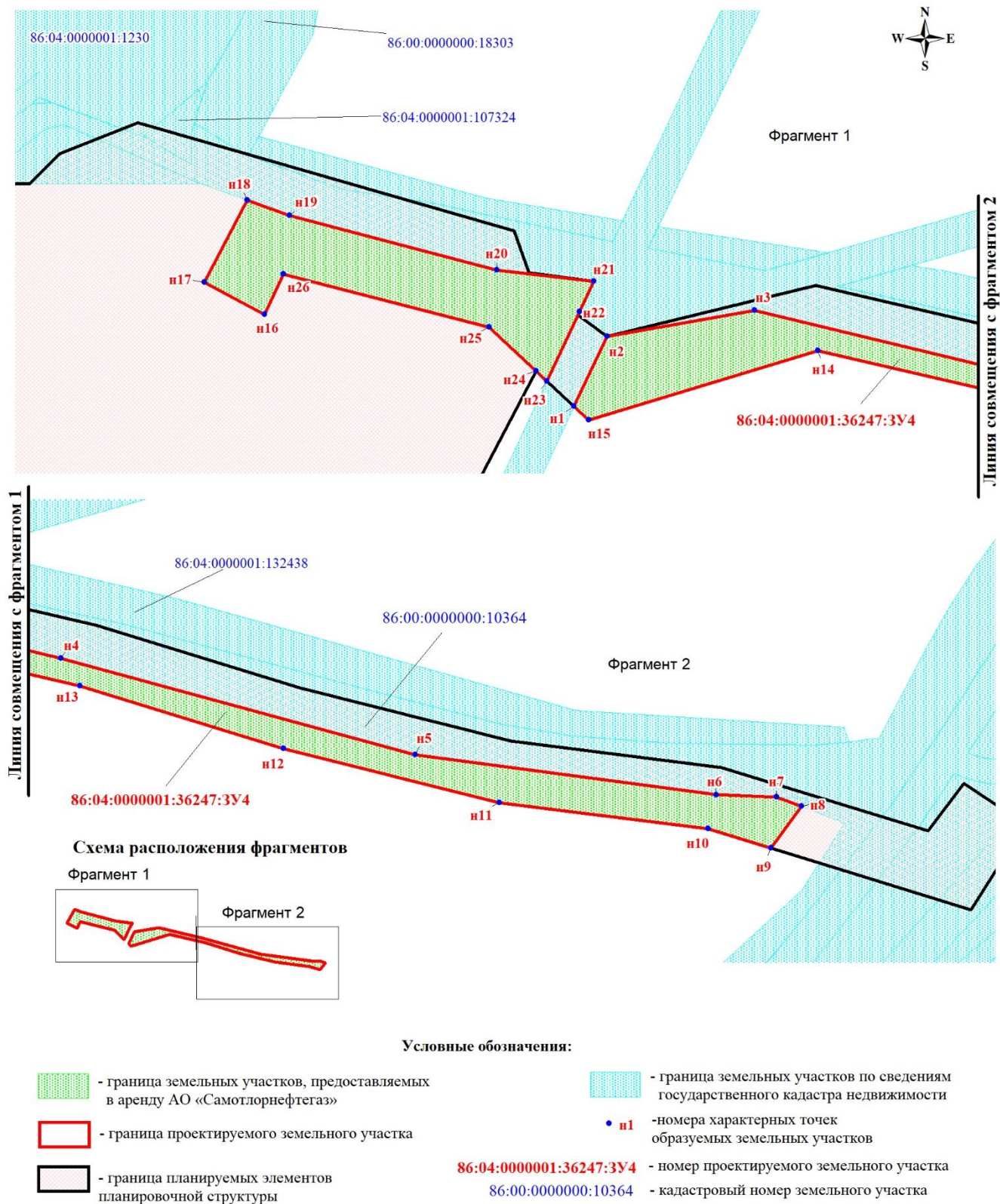
86:04:0000001:36247:3У3 - номер проектируемого земельного участка

86:00:0000000:10364 - кадастровый номер земельного участка

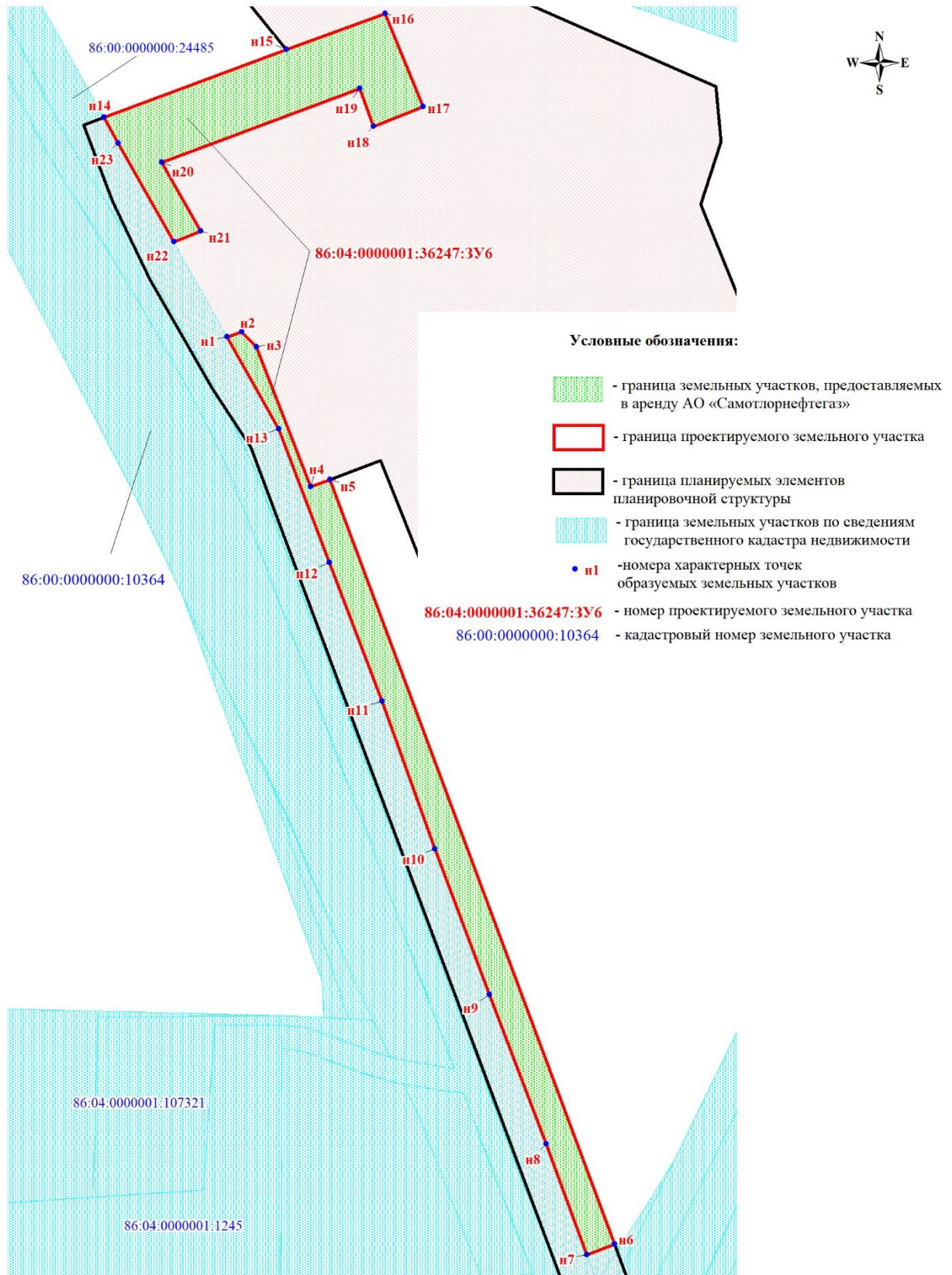
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 7ЕБ, 25ЕБ, 557Б, 115ЕБ, 1173В и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|-------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 86:04:0000001:36247:3У1 | | |
| н1 | 958945.33 | 4409975.99 |
| н2 | 958948.60 | 4409980.01 |
| н3 | 958964.08 | 4410016.32 |
| н4 | 958931.90 | 4410000.49 |
| 86:04:0000001:36247:3У2 | | |
| н1 | 958929.98 | 4409957.19 |
| н2 | 958945.33 | 4409975.99 |
| н3 | 958931.90 | 4410000.49 |
| н4 | 958905.25 | 4409987.38 |
| н5 | 958951.02 | 4410076.50 |
| н6 | 958966.39 | 4410061.86 |
| н7 | 958970.77 | 4410057.67 |
| н8 | 958986.87 | 4410064.51 |
| н9 | 958991.12 | 4410087.76 |
| н10 | 958995.91 | 4410068.35 |
| н11 | 959017.92 | 4410077.72 |
| н12 | 959017.89 | 4410078.54 |
| н13 | 959018.69 | 4410090.89 |
| н14 | 959019.12 | 4410094.33 |
| н15 | 959006.77 | 4410098.63 |
| н16 | 959012.87 | 4410121.09 |
| н17 | 959005.67 | 4410123.39 |
| 86:04:0000001:36247:3У3 | | |
| н1 | 958888.46 | 4414196.36 |
| н2 | 958845.43 | 4414176.36 |
| н3 | 958828.92 | 4414169.71 |
| н4 | 958801.31 | 4414147.10 |
| н5 | 958892.22 | 4414187.95 |
| 86:04:0000001:36247:3У4 | | |
| н1 | 958557.69 | 4414426.84 |
| н2 | 958585.66 | 4414439.93 |
| н3 | 958596.08 | 4414498.77 |
| н4 | 958571.30 | 4414600.93 |
| н5 | 958532.87 | 4414741.88 |
| н6 | 958516.95 | 4414861.84 |
| н7 | 958516.05 | 4414885.83 |
| н8 | 958512.29 | 4414895.85 |
| н9 | 958495.69 | 4414883.61 |
| н10 | 958503.38 | 4414858.68 |
| н11 | 958513.74 | 4414775.51 |
| н12 | 958535.37 | 4414689.49 |
| н13 | 958560.37 | 4414608.29 |
| н14 | 958580.02 | 4414523.96 |
| н15 | 958552.28 | 4414432.62 |
| н16 | 958594.38 | 4414303.65 |
| н17 | 958607.14 | 4414279.53 |
| н18 | 958639.88 | 4414296.69 |
| н19 | 958633.82 | 4414313.61 |
| н20 | 958612.00 | 4414396.08 |
| н21 | 958607.52 | 4414434.71 |
| н22 | 958595.40 | 4414429.03 |
| н23 | 958567.77 | 4414416.10 |
| н24 | 958571.72 | 4414411.85 |
| н25 | 958589.36 | 4414392.99 |
| н26 | 958610.49 | 4414311.05 |
| 86:04:0000001:36247:3У5 | | |
| н1 | 958512.29 | 4414895.85 |
| н2 | 958505.70 | 4414912.91 |
| н3 | 958489.77 | 4414902.86 |
| н4 | 958495.69 | 4414883.61 |
| 86:04:0000001:36247:3У6 | | |
| н1 | 960813.47 | 4415002.09 |
| н2 | 960815.35 | 4415008.05 |
| н3 | 960809.35 | 4415013.75 |
| н4 | 960753.29 | 4415035.59 |
| н5 | 960756.11 | 4415043.25 |
| н6 | 960448.84 | 4415157.61 |
| н7 | 960444.50 | 4415146.46 |
| н8 | 960489.02 | 4415130.24 |
| н9 | 960549.10 | 4415107.34 |
| н10 | 960607.70 | 4415085.33 |
| н11 | 960667.01 | 4415064.23 |
| н12 | 960722.75 | 4415043.17 |
| н13 | 960776.42 | 4415022.84 |
| н14 | 960901.66 | 4414952.59 |
| н15 | 960928.93 | 4415025.90 |
| н16 | 960943.40 | 4415065.59 |
| н17 | 960905.87 | 4415080.78 |
| н18 | 960898.02 | 4415060.91 |
| н19 | 960913.16 | 4415055.31 |

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| н20 | 960883.65 | 4414975.87 |
| н21 | 960855.87 | 4414991.52 |
| н22 | 960851.63 | 4414980.67 |
| н23 | 960891.33 | 4414958.31 |
| 86:04:0000001:36247:3У7 | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| н1 | 963409.41 | 4421356.93 |
| н2 | 963410.37 | 4421360.27 |
| н3 | 963397.45 | 4421385.91 |
| н4 | 963387.27 | 4421365.66 |
| н5 | 963404.04 | 4421354.15 |